

LAMPIRAN NEGOSIASI HARGA

PEKERJAAN : PEMBUATAN CAFÉ LANTAI 3 TAHUN ANGGARAN 2023
LOKASI : SEMARANG
TAHUN ANGGARAN : 2023

			HARGA PERKIRAAN SENDIRI			HARGA PENAWARAN			HARGA NEGOSIASI		
NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	PAJAK (%)	JUMLAH BIAJA (Rp.)	HARGA SATUAN (Rp.)	PAJAK (%)	JUMLAH BIAJA (Rp.)	HARGA SATUAN (Rp.)	PAJAK (%)	JUMLAH BIAJA (Rp.)
I. PEKERJAAN PERSIAPAN											
1	Penerapan Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi (SWKK)										
1.	Alat pelindung kerja (APK) dan alat pelindung diri (APD)										
	Topi pelindung (safety helmet), putih, kuning, biru dan merah	bh 5,00	75.000,00	11,00	416.250,00	75.000,00	11,00	416.250,00	75.000,00	11,00	416.250,00
	Pelindung pernafasan dan mulut (masker)	dos 5,00	50.000,00	11,00	277.500,00	50.000,00	11,00	277.500,00	50.000,00	11,00	277.500,00
	Sepatu keselamatan (safety shoes/boot)	psg 5,00	125.000,00	11,00	693.750,00	125.000,00	11,00	693.750,00	125.000,00	11,00	693.750,00
	Rompi keselamatan(safety vest)	bh 5,00	75.000,00	11,00	416.250,00	75.000,00	11,00	416.250,00	75.000,00	11,00	416.250,00
2.	Facilitas sarana kesehatan										
	Peralatan P3K(kotak P3K),obat luka	bh 1,00	300.000,00	11,00	333.000,00	250.000,00	11,00	277.500,00	250.000,00	11,00	277.500,00
3.	Rambu-rambu										
	Rambu peringatan	bh 2,00	50.000,00	11,00	111.000,00	50.000,00	11,00	111.000,00	50.000,00	11,00	111.000,00
4.	Kegiatan dan peralatan terkait pengendalian K3										
	Bendera K3	bh 1,00	35.000,00	11,00	38.850,00	35.000,00	11,00	38.850,00	35.000,00	11,00	38.850,00
II. PEKERJAAN PENGECATAN											
1	Pengecatan 1 m2 Dinding Lama	m2 318,61	36.649,80	11,00	12.961.372,48	36.649,80	11,00	12.961.372,48	36.649,80	11,00	12.961.372,48
2	Pengecatan 1 m2 Kayu dengan Politur	m2 31,10	41.581,98	11,00	1.435.451,53	41.581,98	11,00	1.435.451,53	41.581,98	11,00	1.435.451,53
3	Pengecatan 1 m2 Plafound Interior	m2 36,00	38.960,08	11,00	1.556.844,60	38.960,08	11,00	1.556.844,60	38.960,08	11,00	1.556.844,60
4	Pengecatan 1 m2 Kusen dengan Cat kayu	m2 57,92	35.591,60	11,00	2.288.195,07	35.591,60	11,00	2.288.195,07	35.591,60	11,00	2.288.195,07
III. PEKERJAAN SANITASI DAN PENUTUP ATAP											
1	Pekerjaan Waterproofing Kebocoran Atap KPID	pkt 1,00	1.500.000,00	11,00	1.665.000,00	1.500.000,00	11,00	1.665.000,00	1.500.000,00	11,00	1.665.000,00
2	Pemasangan 1 m' Pipa AW 4"	m 33,60	163.646,45	11,00	6.103.358,00	163.646,45	11,00	6.103.358,00	163.646,45	11,00	6.103.358,00
IV. PEKERJAAN KUSEN, BESI & ALUMINIUM											
Pekerjaan Jendela Kaca KPID											
a.	Pemasangan 1 m' Kusen Aluminium 3"	m' 7,50	204.874,18	11,00	1.705.577,51	204.874,18	11,00	1.705.577,51	204.874,18	11,00	1.705.577,51
b.	Pemasangan 1 m2 Kaca Polos tebal 5 mm	m2 2,25	177.280,13	11,00	442.757,11	177.280,13	11,00	442.757,11	177.280,13	11,00	442.757,11
Pekerjaan Jendela Kaca Café											
a.	Pemasangan 1 m' Kusen Aluminium 3"	m' 24,80	204.874,18	11,00	5.639.776,29	204.874,18	11,00	5.639.776,29	204.874,18	11,00	5.639.776,29
b.	Pemasangan 1 m2 Kaca Polos tebal 5 mm	m2 2,89	177.280,13	11,00	568.204,96	177.280,13	11,00	568.204,96	177.280,13	11,00	568.204,96
c.	Pemasangan 1 m2 Kaca Es tebal 5 mm	m2 3,30	150.902,13	11,00	552.754,48	150.902,13	11,00	552.754,48	150.902,13	11,00	552.754,48
3	Pemasangan 1 bh Gorden Ruang Rapat	bh 9,00	500.000,00	11,00	4.995.000,00	500.000,00	11,00	4.995.000,00	500.000,00	11,00	4.995.000,00
V. PEKERJAAN INTERIOR CAFÉ											
1	Pemasangan backdrop lapis HPL	m2 11,19	1.061.090,11	11,00	13.183.227,62	1.061.090,11	11,00	13.183.227,62	1.061.090,11	11,00	13.183.227,62
2	Pemasangan ornamen kisi-kisi dinding	m' 216,00	275.000,00	11,00	65.934.000,00	275.000,00	11,00	65.934.000,00	275.000,00	11,00	65.934.000,00
3	Pembuatan meja bar	m' 4,30	5.500.000,00	11,00	26.251.500,00	5.500.000,00	11,00	26.251.500,00	5.400.000,00	11,00	25.774.200,00
4	Pembuatan kredenza laci	bh 1,00	4.750.000,00	11,00	5.272.500,00	4.500.000,00	11,00	4.995.000,00	4.500.000,00	11,00	4.995.000,00
	Pembuatan kusen pintu bawah meja dapur	bh 2,00	1.500.000,00	11,00	3.330.000,00	1.500.000,00	11,00	3.330.000,00	1.500.000,00	11,00	3.330.000,00
6	Pembuatan tunden	bh 2,00	1.000.000,00	11,00	2.220.000,00	1.000.000,00	11,00	2.220.000,00	1.000.000,00	11,00	2.220.000,00
7	Pemasangan taman artifisial	pkt 1,00	5.500.000,00	11,00	6.105.000,00	5.300.000,00	11,00	5.883.000,00	5.300.000,00	11,00	5.883.000,00
8	Pemasangan Logo café + lampu LED	unit 1,00	5.000.000,00	11,00	5.550.000,00	4.700.000,00	11,00	5.217.000,00	4.700.000,00	11,00	5.217.000,00
9	Pemasangan Logo café pintu masuk	unit 1,00	1.750.000,00	11,00	1.942.500,00	1.750.000,00	11,00	1.942.500,00	1.650.000,00	11,00	1.831.500,00
10	Instalasi titik lampu	titik 8,00	250.000,00	11,00	2.220.000,00	250.000,00	11,00	2.220.000,00	250.000,00	11,00	2.220.000,00
11	Instalasi stop kontak	titik 7,00	275.000,00	11,00	2.136.750,00	275.000,00	11,00	2.136.750,00	275.000,00	11,00	2.136.750,00
12	Pemasangan Kipas Angin TW 20	bh 2,00	1.850.000,00	11,00	4.107.000,00	1.850.000,00	11,00	4.107.000,00	1.850.000,00	11,00	4.107.000,00
13	Pemasangan Kipas Angin TW 10	bh 1,00	1.000.000,00	11,00	1.110.000,00	1.000.000,00	11,00	1.110.000,00	1.000.000,00	11,00	1.110.000,00
14	Lampu gantung lengkap asesoris	bh 6,00	350.000,00	11,00	2.331.000,00	350.000,00	11,00	2.331.000,00	350.000,00	11,00	2.331.000,00
15	Lampu gantung panjang bar LED panel lengkap asesoris	bh 1,00	1.500.000,00	11,00	1.665.000,00	1.500.000,00	11,00	1.665.000,00	1.500.000,00	11,00	1.665.000,00
VI. PEKERJAAN REHAB KOMINFO											
1	Perbaikan Kebocoran Atas Lift	pkt 1,00	1.000.000,00	11,00	1.110.000,00	1.000.000,00	11,00	1.110.000,00	1.000.000,00	11,00	1.110.000,00
2	Perbaikan 1 m2 Plafound Kamar Mand (Rehab Rusak)	m2 8,64	100.000,00	11,00	999.040,00	100.000,00	11,00	999.040,00	100.000,00	11,00	999.040,00
3	Pemeliharaan IPAL / Penyedotan Limbah	m3 23,00	350.000,00	11,00	8.935.500,00	350.000,00	11,00	8.935.500,00	350.000,00	11,00	8.935.500,00
4	Pemeliharaan Kamar Mandi	pkt 1,00	500.000,00	11,00	555.000,00	500.000,00	11,00	555.000,00	500.000,00	11,00	555.000,00
5	Pemasangan 1 m2 Kaca Film Gedung Data Center	m2 8,40	215.000,00	11,00	2.004.660,00	215.000,00	11,00	2.004.660,00	215.000,00	11,00	2.004.660,00
6	Pemasangan 1 bh Door Closer Pintu Utama Data Center	bh 1,00	276.743,50	11,00	307.185,29	276.743,50	11,00	307.185,29	250.000,00	11,00	277.500,00
					JUMLAH TOTAL	199.430.754,94			JUMLAH TOTAL	198.542.754,94	
					DIBULATKAN	199.430.000,00			DIBULATKAN	198.542.000,00	
									JUMLAH TOTAL		197.924.769,65
									DIBULATKAN		197.924.000,00



Semarang, 4 Mei 2023
PEJABAT PENGADAAN BARANG/JASA

MASHURI, ST, MM
NIP. 19770402 200003 1 001



CV. PUTRA DARMAWAN
Pengadaan Barang dan Jasa, Perdagangan dan Kontraktor
Lingkungan Tegalorejo Rt.03/Rw.03 Bawen
Telp. (0298) 5200623
BANK : BPD Jateng Cabang Pembantu Ambarawa

RENCANA ANGGARAN BIAYA
(RAB)

PEKERJAAN : Pembuatan Cafe Lantai 3
LOKASI : SEMARANG
TAHUN ANGGARAN : 2023

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME		HARGA SATUAN (Rp.)	PAJAK (%)	JUMLAH BIAYA (Rp.)
I.	PEKERJAAN PERSIAPAN					
1	Penerapan Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi (SMKK)					
	1. Alat pelindung kerja (APK) dan alat pelindung diri (APD)					
	Topi pelindung (safety helmet), putih, kuning, biru dan merah	bh	5.00	75,000.00	11.00	416,250.00
	Pelindung pernafasan dan mulut (masker)	dos	5.00	50,000.00	11.00	277,500.00
	Sepatu keselamatan (safety shoes/boot)	psg	5.00	125,000.00	11.00	693,750.00
	Rompi keselamatan(safety vest)	bh	5.00	75,000.00	11.00	416,250.00
	2. Fasilitas sarana kesehatan					
	Peralatan P3K(kotak P3K),obat luka	bh	1.00	250,000.00	11.00	277,500.00
	3. Rambu-rambu					
	Rambu peringatan	bh	2.00	50,000.00	11.00	111,000.00
	4. Kegiatan dan peralatan terkait pengendalian K3					
	Bendera K3	bh	1.00	35,000.00	11.00	38,850.00
II.	PEKERJAAN PENGECATAN					
1	Pengecatan 1 m2 Dinding Lama	m2	318.61	36,649.80	11.00	12,961,372.48
2	Pengecatan 1 m2 Kayu dengan Politur	m2	31.10	41,581.98	11.00	1,435,451.53
3	Pengecatan 1 m2 Plafound Interior	m2	36.00	38,960.08	11.00	1,556,844.60
4	Pengecatan 1 m2 Kusen dengan Cat kayu	m2	57.92	35,591.60	11.00	2,288,195.07
III.	PEKERJAAN SANITASI DAN PENUTUP ATAP					
1	Pekerjaan Waterproofing Kebocoran Atap KPID	pkt	1.00	1,500,000.00	11.00	1,665,000.00
2	Pemasangan 1 m' Pipa AW 4"	m	33.60	163,646.45	11.00	6,103,358.00
IV.	PEKERJAAN KUSEN, BESI & ALUMUNIUM					
1	Pekerjaan Jendela Kaca KPID					
	a. Pemasangan 1 m' Kusen Alumunium 3"	m'	7.50	204,874.18	11.00	1,705,577.51
	b. Pemasangan 1 m2 Kaca Polos tebal 5 mm	m2	2.25	177,280.13	11.00	442,757.11
2	Pekerjaan Jendela Kaca Café					
	a. Pemasangan 1 m' Kusen Alumunium 3"	m'	24.80	204,874.18	11.00	5,639,776.29
	b. Pemasangan 1 m2 Kaca Polos tebal 5 mm	m2	2.89	177,280.13	11.00	568,204.96
	c. Pemasangan 1 m2 Kaca Es tebal 5 mm	m2	3.30	150,902.13	11.00	552,754.48
3	Pemasangan 1 bh Gorden Ruang Rapat	bh	9.00	500,000.00	11.00	4,995,000.00
V.	PEKERJAAN INTERIOR CAFÉ					
1	Pemasangan backdrop lapis HPL	m2	11.19	1,061,090.11	11.00	13,183,227.62
2	Pemasangan ornamen kisi-kisi dinding	m'	216.00	275,000.00	11.00	65,934,000.00
3	Pembuatan meja bar	m'	4.30	5,500,000.00	11.00	26,251,500.00
4	Pembuatan kredenza laci	bh	1.00	4,500,000.00	11.00	4,995,000.00

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME		HARGA SATUAN (Rp.)	PAJAK (%)	JUMLAH BIAYA (Rp.)
5	Pembuatan kusen pintu bawah meja dapur	bh	2.00	1,500,000.00	11.00	3,330,000.00
6	Pembuatan tundan	bh	2.00	1,000,000.00	11.00	2,220,000.00
7	Pemasangan taman artifisial	pkt	1.00	5,300,000.00	11.00	5,883,000.00
8	Pemasangan Logo café + lampu LED	unit	1.00	4,700,000.00	11.00	5,217,000.00
9	Pemasangan Logo café pintu masuk	unit	1.00	1,750,000.00	11.00	1,942,500.00
10	Instalasi titik lampu	titik	8.00	250,000.00	11.00	2,220,000.00
11	Instalasi stop kontak	titik	7.00	275,000.00	11.00	2,136,750.00
12	Pemasangan Kipas Angin TW 20	bh	2.00	1,850,000.00	11.00	4,107,000.00
13	Pemasangan Kipas Angin TW 10	bh	1.00	1,000,000.00	11.00	1,110,000.00
14	Lampu gantung lengkap asesoris	bh	6.00	350,000.00	11.00	2,331,000.00
15	Lampu gantung panjang bar LED panel lengkap asesoris	bh	1.00	1,500,000.00	11.00	1,665,000.00
VI.	PEKERJAAN REHAB KOMINFO					
1	Perbaikan Kebocoran Atas Lift	pkt	1.00	1,000,000.00	11.00	1,110,000.00
2	Perbaikan 1 m2 Plafound Kamar Mand (Rehab Rusak)	m2	8.64	100,000.00	11.00	959,040.00
3	Pemeliharaan IPAL / Penyedotan Limbah	m3	23.00	350,000.00	11.00	8,935,500.00
4	Pemeliharaan Kamar Mandi	pkt	1.00	500,000.00	11.00	555,000.00
5	Pemasangan 1 m2 Kaca Film Gedung Data Center	m2	8.40	215,000.00	11.00	2,004,660.00
6	Pemasangan 1 bh Door Closer Pintu Utama Data Center	bh	1.00	276,743.50	11.00	307,185.29
				JUMLAH TOTAL		198,542,754.94
				DIBULATKAN		198,542,000.00

Bawen, 04 Mei 2023
Penyedia Jasa
CV. PUTRA DARMAWAN


FITRIA RETNO WULAN
Direktur