

DOKUMEN PENAWARAN



CV. PUTRA DARMAWAN

Pengadaan Barang dan Jasa, Perdagangan dan Kontraktor

Lingkungan Tegalorejo Rt.03/Rw.03 Bawen

Telp. (0298) 5200623, 081215021754

BANK : BPD Jateng Cabang Pembantu Ambarawa

TAHUN

2023



CV. PUTRA DARMAWAN

Pengadaan Barang dan Jasa, Perdagangan dan Kontraktor

Lingkungan Tegalrejo Rt.03/Rw.03 Bawen

Telp. (0298) 5200623

BANK : BPD Jateng Cabang Pembantu Ambarawa

Nomor : 015/PD/PL/V/2023

Bawen, 04 Mei 2023

Lampiran : 1 (satu) berkas

Kepada Yth. :
Pejabat Pengadaan pada
Dinas Kominfo Provinsi Jawa Tengah
di Tempat

Perihal : Penawaran Pengadaan Pekerjaan Pembuatan Cafe Lantai 3 Tahun Anggaran 2023

Sehubungan dengan surat undangan Pengadaan Langsung Pekerjaan Pembuatan Cafe Lantai 3 Tahun Anggaran 2023 nomor: 02.01/PL.CAFE/2023 Tanggal 28 April 2023 dan setelah kami pelajari dengan saksama Dokumen Pengadaan Pekerjaan Pembuatan Cafe Lantai 3 Tahun Anggaran 2023, kami mengajukan penawaran harga sebesar Rp. 198.542.000,- (Seratus Sembilan Puluh Delapan Juta Lima Ratus Empat Puluh Dua Ribu Rupiah).

Penawaran ini sudah memperhatikan ketentuan dan persyaratan yang tercantum dalam Dokumen Pengadaan untuk melaksanakan pekerjaan tersebut di atas.

Kami akan melaksanakan pekerjaan tersebut dengan jangka waktu pelaksanaan pekerjaan selama 40 (empat puluh) hari kalender.

Penawaran ini berlaku selama 30 (tiga puluh) hari kalender sejak tanggal surat penawaran ini.

Surat Penawaran beserta lampirannya kami sampaikan sebanyak 1 (satu) rangkap dokumen asli.

Dengan disampaikannya Surat Penawaran ini, maka kami menyatakan sanggup dan akan tunduk pada semua ketentuan yang tercantum dalam Dokumen Pengadaan.

Penyedia jasa

CV. PUTRA DARMAWAN


CV. PUTRA DARMAWAN
FITRIA RETNO WULAN
Direktur



RENCANA ANGGARAN BIAYA

(RAB)

PEKERJAAN : Pembuatan Cafe Lantai 3

LOKASI : SEMARANG

TAHUN ANGGARAN : 2023

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME		HARGA SATUAN (Rp.)	PAJAK (%)	JUMLAH BIAYA (Rp.)
I.	PEKERJAAN PERSIAPAN					
1	Penerapan Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi (SMKK)					
	1. Alat pelindung kerja (APK) dan alat pelindung diri (APD)					
	Topi pelindung (safety helmet), putih, kuning, biru dan merah	bh	5.00	75,000.00	11.00	416,250.00
	Pelindung pernafasan dan mulut (masker)	dos	5.00	50,000.00	11.00	277,500.00
	Sepatu keselamatan (safety shoes/boot)	psg	5.00	125,000.00	11.00	693,750.00
	Rompi keselamatan(safety vest)	bh	5.00	75,000.00	11.00	416,250.00
	2. Fasilitas sarana kesehatan					
	Peralatan P3K(kotak P3K),obat luka	bh	1.00	250,000.00	11.00	277,500.00
	3. Rambu-rambu					
	Rambu peringatan	bh	2.00	50,000.00	11.00	111,000.00
	4. Kegiatan dan peralatan terkait pengendalian K3					
	Bendera K3	bh	1.00	35,000.00	11.00	38,850.00
II.	PEKERJAAN PENGECATAN					
1	Pengecatan 1 m2 Dinding Lama	m2	318.61	36,649.80	11.00	12,961,372.48
2	Pengecatan 1 m2 Kayu dengan Politur	m2	31.10	41,581.98	11.00	1,435,451.53
3	Pengecatan 1 m2 Plafound Interior	m2	36.00	38,960.08	11.00	1,556,844.60
4	Pengecatan 1 m2 Kusen dengan Cat kayu	m2	57.92	35,591.60	11.00	2,288,195.07
III.	PEKERJAAN SANITASI DAN PENUTUP ATAP					
1	Pekerjaan Waterproofing Kebocoran Atap KPID	pkt	1.00	1,500,000.00	11.00	1,665,000.00
2	Pemasangan 1 m' Pipa AW 4"	m	33.60	163,646.45	11.00	6,103,358.00
IV.	PEKERJAAN KUSEN, BESI & ALUMUNIUM					
1	Pekerjaan Jendela Kaca KPID					
	a. Pemasangan 1 m' Kusen Alumunium 3"	m'	7.50	204,874.18	11.00	1,705,577.51
	b. Pemasangan 1 m2 Kaca Polos tebal 5 mm	m2	2.25	177,280.13	11.00	442,757.11
2	Pekerjaan Jendela Kaca Café					
	a. Pemasangan 1 m' Kusen Alumunium 3"	m'	24.80	204,874.18	11.00	5,639,776.29
	b. Pemasangan 1 m2 Kaca Polos tebal 5 mm	m2	2.89	177,280.13	11.00	568,204.96
	c. Pemasangan 1 m2 Kaca Es tebal 5 mm	m2	3.30	150,902.13	11.00	552,754.48
3	Pemasangan 1 bh Gorden Ruang Rapat	bh	9.00	500,000.00	11.00	4,995,000.00
V.	PEKERJAAN INTERIOR CAFÉ					
1	Pemasangan backdrop lapis HPL	m2	11.19	1,061,090.11	11.00	13,183,227.62
2	Pemasangan ornamen kisi-kisi dinding	m'	216.00	275,000.00	11.00	65,934,000.00
3	Pembuatan meja bar	m'	4.30	5,500,000.00	11.00	26,251,500.00
4	Pembuatan kredenza laci	bh	1.00	4,500,000.00	11.00	4,995,000.00

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME		HARGA SATUAN (Rp.)	PAJAK (%)	JUMLAH BIAYA (Rp.)
5	Pembuatan kusen pintu bawah meja dapur	bh	2.00	1,500,000.00	11.00	3,330,000.00
6	Pembuatan tundan	bh	2.00	1,000,000.00	11.00	2,220,000.00
7	Pemasangan taman artifisial	pkt	1.00	5,300,000.00	11.00	5,883,000.00
8	Pemasangan Logo café + lampu LED	unit	1.00	4,700,000.00	11.00	5,217,000.00
9	Pemasangan Logo café pintu masuk	unit	1.00	1,750,000.00	11.00	1,942,500.00
10	Instalasi titik lampu	titik	8.00	250,000.00	11.00	2,220,000.00
11	Instalasi stop kontak	titik	7.00	275,000.00	11.00	2,136,750.00
12	Pemasangan Kipas Angin TW 20	bh	2.00	1,850,000.00	11.00	4,107,000.00
13	Pemasangan Kipas Angin TW 10	bh	1.00	1,000,000.00	11.00	1,110,000.00
14	Lampu gantung lengkap asesoris	bh	6.00	350,000.00	11.00	2,331,000.00
15	Lampu gantung panjang bar LED panel lengkap asesoris	bh	1.00	1,500,000.00	11.00	1,665,000.00
VI.	PEKERJAAN REHAB KOMINFO					
1	Perbaikan Kebocoran Atas Lift	pkt	1.00	1,000,000.00	11.00	1,110,000.00
2	Perbaikan 1 m2 Plafound Kamar Mand (Rehab Rusak)	m2	8.64	100,000.00	11.00	959,040.00
3	Pemeliharaan IPAL / Penyedotan Limbah	m3	23.00	350,000.00	11.00	8,935,500.00
4	Pemeliharaan Kamar Mandi	pkt	1.00	500,000.00	11.00	555,000.00
5	Pemasangan 1 m2 Kaca Film Gedung Data Center	m2	8.40	215,000.00	11.00	2,004,660.00
6	Pemasangan 1 bh Door Closer Pintu Utama Data Center	bh	1.00	276,743.50	11.00	307,185.29
				JUMLAH TOTAL		198,542,754.94
				DIBULATKAN		198,542,000.00

Bawen, 04 Mei 2023
Penyedia Jasa
CV. PUTRA DARMAWAN


FITRIA RETNO WULAN
Direktur

DOKUMEN KUALIFIKASI



CV. PUTRA DARMAWAN

Pengadaan Barang dan Jasa, Perdagangan dan Kontraktor

Lingkungan Tegalrejo Rt.03/Rw.03 Bawen

Telp. (0298) 5200623, 081215021754

BANK : BPD Jateng Cabang Pembantu Ambarawa

**TAHUN
2023**



PAKTA INTEGRITAS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : FITRIA RETNO WULAN
Jabatan : Direktur
Bertindak untuk : CV. PUTRA DARMAWAN
Dan atas nama
Alamat : Lingk. Tegalrejo RT 03 RW 03 Kel. Bawen Kec. Bawen
Kab. Semarang
Telepon/fax : (0298) 5200623
Email : darmawanputra67@gmail.com

dalam rangka pengadaan Pekerjaan Pembuatan Cafe Lantai 3 Tahun Anggaran 2023 dengan ini menyatakan bahwa :

1. tidak akan melakukan praktek Korupsi, Kolusi dan Nepotisme (KKN);
2. akan mengikuti proses pengadaan secara bersih, transparan, dan professional untuk memberikan hasil kerja terbaik sesuai ketentuan peraturan perundang – undangan;
3. apabila melanggar hal – hal yang dinyatakan dalam PAKTA INTEGRITAS ini, bersedia menerima sanksi administratif, menerima sanksi pencantuman dalam Daftar Hitam, digugat secara perdata dan / atau dilaporkan secara pidana.

Bawen, 04 Mei 2023
CV. PUTRA DARMAWAN

FITRIA RETNO WULAN
DIREKTUR

**FORMULIR ISIAN KUALIFIKASI
UNTUK BADAN USAHA**

Yang bertanda tangan di bawah ini, adalah :

Nama	: FITRIA RETNO WULAN
Jabatan	: Direktur
Bertindak untuk dan atas nama	: CV. PUTRA DARMAWAN
Alamat Lengkap	: Lingk. Tegalrejo RT.03/RW.03 Kel. Bawen, Kec. Bawen
Telepon / Fax	: (0298) 5200623
Email	: darmawanputra67@gmail.com

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa :

- 1 Saya secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani kontrak berdasarkan Surat Akta Pendirian Perusahaan CV. PUTRA DARMAWAN Nomor 55 tanggal 28/08/2017 yang dibuat dihadapan Notaris Ina Octaviana Purnamasari, SH ,Mkn Notaris di Kabupaten Semarang.
- 2 Saya bukan pegawai K / L / PD;
- 3 Saya tidak sedang menjalani sanksi pidana;
- 4 Saya tidak sedang dan tidak akan terlibat pertentangan kepentingan dengan para pihak yang terkait, langsung maupun tidak langsung dalam proses pengadaan ini;
- 5 Badan usaha yang saya wakili tidak masuk dalam Daftar hitam, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit dan kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan
- 6 Salah satu dan / atau semua pengurus badan usaha yang saya wakili tidak masuk dalam Daftar Hitam
- 7 Data – data saya / badan usaha yang saya wakili adalah sebagai berikut :

A. DATA ADMINISTRASI

1. Umum

1.	Nama (PT/CV/Firma/Koperasi Perorangan)	:	CV. PUTRA DARMAWAN
2.	Status (PT/CV/Firma/Koperasi Perorangan)	:	☒ Pusat ☐ Cabang
3.	Alamat Kantor (PT/CV/Firma/Koperasi Perorangan)	:	Lingk. Tegalrejo Rt. 03/Rw.03 Kelurahan Bawen Kecamatan Bawen, Kab. Semarang
	Nomor Telepon	:	(0298) 5200623
	Nomor Fax	:	-
	E - mail	:	darmawanputra67@gmail.com

B. LANDASAN HUKUM PENDIRIAN BADAN USAHA

1.	Akta Pendirian	
	a. Nomor	: 55
	b. Tanggal	: 28/08/2017
	c. Nama Notaris	: Ina Octaviana Purnamasari, SH, Mkn.

C. PENGURUS BADAN USAHA

No	Nama	No Identitas	Jabatan dalam badan usaha
1.	FITRIA RETNO WULAN	3308065209770001	Direktur
2.	NOVITA FARAH DARMAWAN	3308065607990001	Komanditer

D. IZIN USAHA JASA KONSTRUKSI (IUJK)

1.	Surat Izin Usaha Jasa Konstruksi	:	a. Nomor 9120114160542 b. Tanggal 31 Desember 2019
2.	Masa berlaku izin usaha	:	-
3.	Instansi Penerbit	:	OSS

E. SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) BANGUNAN SIPIL

1	Sertifikat Badan Usaha	:	a. Nomor 0-3322-07-016-1-11-025353 b. Tanggal 19 Oktober 2021
2	Masa berlaku	:	18-Okt-24
3	Instansi Penerbit	:	LPJK-D JAWA TENGAH
4	Kualifikasi	:	Kecil
	Klasifikasi	:	Bangunan Sipil
	Subklasifikasi	:	Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Saluran Air, Pelabuhan, Dam dan Prasarana Sumber Daya Air Lainnya Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Jalan Raya (kecuali jalan layang), jalan, rel kereta api, dan landas pacu bandara

1.	TDP	:	a. Nomor 11.17.3.46.01831 b. Tanggal 05 Oktober 2017
2.	Masa Berlaku	:	05-Okt-22
3.	Instansi Penerbit	:	Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kab. Semarang

1.	NIB	:	9120114160542
	Instansi Penerbit	:	OSS

F. DATA KEUANGAN

1. Susunan Persero (untuk CV)

No.	Nama	Nomor K T P	Alamat	Prosentase
1	FITRIA RETNO WULAN	3308065209770001	Lingk. Tegalrejo Rt.03/Rw.03 Kel. Bawen, Kec. Bawen	75%
2	Novita Farah Darmawan	3308065607990001	Lingk. Tegalrejo Rt.03/Rw.03 Kel. Bawen, Kec. Bawen	25%

2. Pajak

1	Nomor Pokok Wajib Pajak	: 82.704.899.2-505.000
2	Bukti Pelunasan Pajak Tahun 2021	
	Terakhir Nomor	: 14992406559222813331
	Tanggal	: 13 April 2022

G. DATA PERSONALIA

No.	N A M A	Tgl. / Bln. / Thn. Lahir	Pendidikan	Jabatan dalam Proyek	Pengalaman Kerja (tahun)	Profesi / Keahlian	Sertifikat / Ijazah
1	2	3	4	5	6	7	8
1	SENO SETIADI	Magelang / 31 Juli 1978	STM	Pelaksana	1	Pelaksana Jalan	F 1993 27942 2023 0062798 SI 03
2	MUHAMMAD FIQHY IHZA M.M	Kab. Semarang/13 September 1999	SMK	Petugas K3	0	Petugas K3	139/SER-PEL/IV/IAKI/2020

H. DATA PERALATAN

No.	Jenis Peralatan	Merk dan Tipe	Lokasi Sekarang	Kapasitas	Jumlah	Kepemilikan
1	2	3	4	5	6	7
1	Pick Up	SUZUKI	Bawen	1493 cc	1	Milik Sendiri
2	Beton Molen	HERCULES	Bawen	0,6 m³	2	Milik Sendiri
3	Baby Roller	SAKAI	Bawen	1 ton	1	Milik Sendiri

I. DATA PENGALAMAN PERUSAHAAN

Bidang Bangunan Sipil

No.	Nama Paket Pekerjaan	Bidang / Sub Bidang Pekerjaan	Lokasi	Pengguna Jasa		Kontrak		Tanggal Selesai Menurut	
				Nama	Alamat/No. Telepon	No. / Tanggal	Nilai (Rp.)	Kontrak	BA. Serah Terima
1		3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Rekonstruksi Jalan Ngeplak Kelurahan Susukan - Dusun Kajangan Desa Kalongan (UTM 006) Kecamatan Ungaran Timur Kabupaten Semarang	Rekonstruksi Jalan	Kab.Semarang	Dinas Pekerjaan Umum Kab.Semarang	Jl.Hasyim Asyari, Ungaran	027/08/BM-PB/K/DPU/2022 08-Agust-22	1.895.947.000	9 November 2022	9 November 2022

Demikian pernyataan ini kami buat dengan sebenarnya dan penuh rasa tanggung jawab. Apabila dikemudian hari, ditemui bahwa data/dokumen yang kami sampaikan tidak benar dan ada pemalsuan, maka kami bersedia dikenakan sanksi administrasi yaitu dimasukkan dalam daftar hitam perusahaan dalam jangka waktu selama 2 (dua) tahun dan sanksi perdata dan pidana sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Bawen, 04 Mei 2023
CV. PUTRA DARMAWAN


PUTRI RETNO WULAN
Direktur



NOTARIS & P.P.A.T.
INA OCTAVIA PURNAMASARI, SH, Mkn.

SK. MenHum & HAM. RI nomor : AHU - 65.AH.02.01. TAHUN 2009
SK. Kepala BPN RI nomor : 09 - XVII - PPAT - 2008

RUKO MUTIARA POJOKSARI Jl. Raya Lingkar Ambarawa KM. 5
Ambarawa - Kabupaten Semarang Telp./Fex 0298-595182



Akta Tgl. : 28 Agustus 2017

No. : 55.- (lima puluh lima)

AKTA PENDIRIAN PERSEROAN KOMANDITER

"CV. PUTRA DARMAWAN"

-, Nyonya FITRIA RETNO WULAN

-, Nona NOVITA FARAH DARMAWAN

" S A L I N A N "